

ANÁLISE SOCIOAMBIENTAL URBANA DE 1935 LOTES NOS BAIROS DE GUAMÁ E TERRA FIRME

EXPECTATIVA DE CONFLITO VICINAL/FUNDIÁRIO	Nº LOTE	PERCENTUAL
Em construção	322	17%
Lotes multifamiliar	360	19%
Unidades conjugada e geminada	471	24%
Lotes sem delimitação de muros e cerca	973	50%
DESCONFORMIDADE URBANÍSTICA		
DESCONFORMIDADE URBANÍSTICA	Nº LOTE	PERCENTUAL
Lotes com testada inferior à 5 m	701	36%
Lotes com testada inferior à 6 m	1.239	64%
Lotes com área inferior à 60 m ²	346	18%
Lotes com área entre 60 a 250 m ²	1.366	71%
NECESSIDADE DE MELHORIA SANITÁRIA AMBIENTAL		
NECESSIDADE DE MELHORIA SANITÁRIA AMBIENTAL	Nº LOTE	PERCENTUAL
Lote alagável e alagado	727	38%
Lote com esgotamento sanitário rudimentar	306	16%
Lote com esgotamento sanitário com rede pública	268	14%
Lote sem banheiro ou inadequado	529	27%
NECESSIDADE DE MELHORIA ESTRUTURAL		
NECESSIDADE DE MELHORIA ESTRUTURAL	Nº LOTE	PERCENTUAL
Estrutura precária e improvisada	1.034	53%
NECESSIDADE DE MELHORIA HABITACIONAL		
NECESSIDADE DE MELHORIA HABITACIONAL	Nº LOTE	PERCENTUAL
Conservação precária e improvisada	577	30%

Fonte: Comissão de Regularização Fundiária da Universidade Federal do Pará- CRF-UFGPA